

Helmstadt mag (m)ich

37 Bauplätze

3,30 Hektar

280 € pro m²

Wohnen im
neuen Baugebiet

„Am Messingheildfeld“

Hier sind wir zuhause!

Helmstadt gehört zum Landkreis Würzburg und somit zum Regierungsbezirk Unterfranken.

Würzburg, die größte Stadt in Unterfranken ist nur 15 Autominuten entfernt. Kleinere Städte wie Tauberbischofsheim, Marktheidenfeld oder Wertheim liegen zwischen 15-20 km entfernt.



Helmstadt verfügt über eine eigene Autobahnzufahrt zur A3 und ist somit hervorragend an das bundesdeutsche Autobahnnetz angebunden. Das Autobahndreieck Würzburg-West ist nur 5 Minuten entfernt und führt dann zur A81. Die A7 erreichen Sie über das Autobahnkreuz Biebelried in 15 Minuten.



**BAUGEBIET
HELMSTADT**

Bewerbung:

Ab 1. November 2024

Vergabe:

Ab Februar 2025

Infos und Unterlagen:

www.bauen-helmstadt.de

Übersicht der Bauplätze „Am Messingheildfeld“



Das bietet Ihnen Helmstadt

Der Ort verfügt über eine Breitbandanbindung, alle Bauplätze werden einen Glasfaseranschluss bekommen.

Am Ort ansässig sind mehrere Ärzte und eine Zahnarztpraxis sowie eine Apotheke. Das Ärztehaus am Ortseingang wird demnächst fertig gestellt. In Helmstadt befindet sich eine der größten und modernsten Grundschulen des Landkreises. Sie ist als Umweltschule zertifiziert und bietet als eine der wenigen Schulen in Bayern ein Waldklassenzimmer. Es wird

die Möglichkeit einer offenen Ganztagschule angeboten. Mit drei Kindergärten, davon ein Waldkindergarten bietet Helmstadt darüber hinaus entsprechende Kinderbetreuungseinrichtungen.

Helmstadt verfügt über zwei Metzgereibetriebe und zwei Bäcker. Einen Einkaufsmarkt und weitere Ladengeschäfte gibt es ebenfalls. Die Raiffeisenbank und eine Filiale der Sparkasse findet man im Ort. Mit rund 35 Vereinen findet man zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Kulinarisch bietet der Markt Helmstadt drei Gaststätten. Tagungen, Konferenzen oder Seminare können in einem familiengeführten Hotel abgehalten werden. Außerdem bietet das Hotel darüber hinaus auch entsprechende Übernachtungsmöglichkeiten an.

Helmstadt ist an das öffentliche Verkehrsnetz der Verkehrsunternehmens Verbund Mainfranken (VVM) angebunden.