

Helmstadt mag (m)ich

NEUBAUGEBIET

37 Bauplätze | 3,30 Hektar | 280 Euro pro m²

GEWERBEGEBIET

8 Bauplätze | 13,2 Hektar | 160 Euro pro m²

Helmstadt verbindet hohe Lebensqualität mit einer modernen Infrastruktur und bietet damit ideale Bedingungen für Unternehmen, Fachkräfte und Familien. Die direkte Anbindung an die Autobahn A3 sorgt für schnelle Wege in die Metropolregionen und ermöglicht eine reibungslose Logistik.

 **A3** Anbindung an die Autobahn

HIER SIND WIR ZUHAUSE

Helmstadt gehört zum Landkreis Würzburg und somit zum Regierungsbezirk Unterfranken.

Würzburg, die größte Stadt in Unterfranken ist nur 15 Autominuten entfernt. Kleinere Städte wie Tauberbischofsheim, Marktheidenfeld oder Wertheim liegen zwischen 15-20 km entfernt.



Helmstadt verfügt über eine eigene Autobahnzufahrt zur A3 und ist somit hervorragend an das bundesdeutsche Autobahnnetz angebunden. Das Autobahndreieck Würzburg-West ist nur 5 Minuten entfernt und führt dann zur A81. Die A7 erreichen Sie über das Autobahnkreuz Biebelried in 15 Minuten.

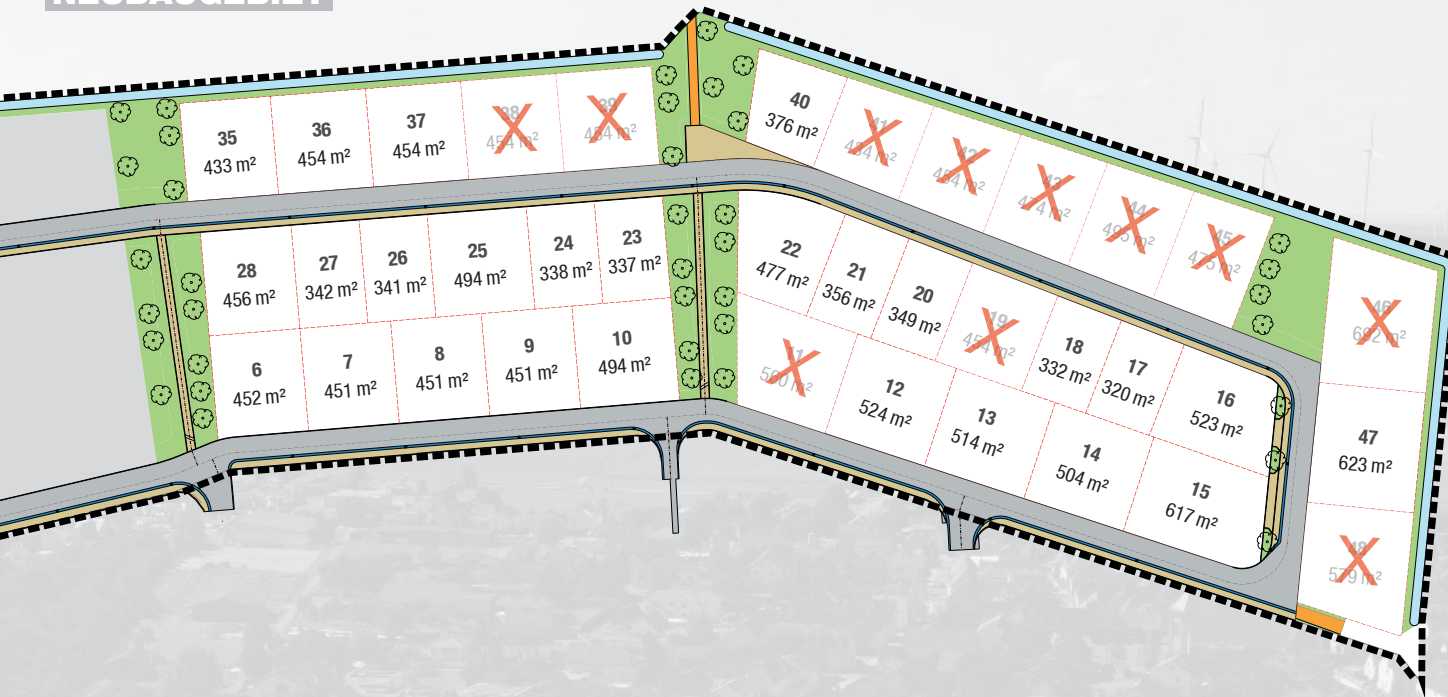


Wohnen und Arbeiten
in Helmstadt

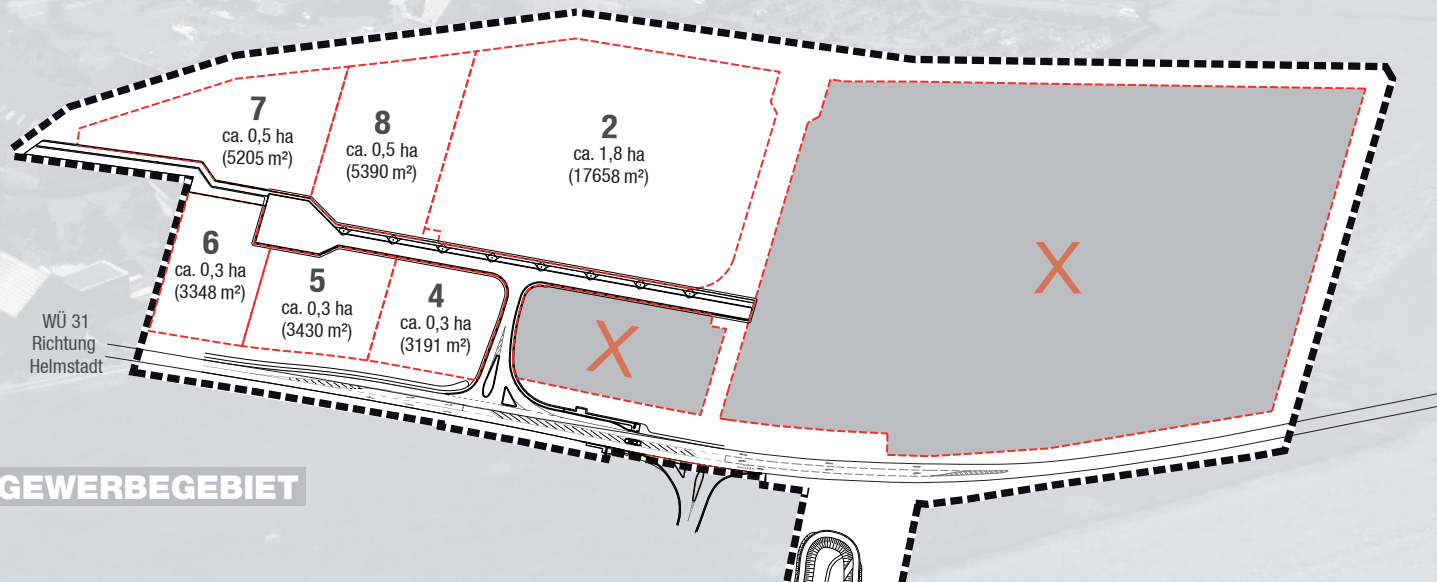


BAU- UND GEWERBEGEBIET HELMSTADT

www.bauen-helmstadt.de



WOHNEN UND ARBEITEN



WOHNEN

- Moderne Breitbandversorgung – alle Bauplätze mit Glasfaseranschluss
- Einkaufsmöglichkeiten: Metzgereien, Bäckereien, Einkaufsmarkt und weitere Geschäfte
- Banken vor Ort: Raiffeisenbank & Sparkasse
- Rund 35 Vereine – vielfältige Sport- und Freizeitangebote
- Drei Gaststätten mit regionaler Küche
- Familiengeführtes Hotel für Tagungen, Seminare und Übernachtungen
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (VVM)

ARBEITEN

- Aufstrebender Wirtschaftsstandort mit moderner Infrastruktur
- Attraktive Gewerbeflächen & Entwicklungsmöglichkeiten
- Direkte Autobahn-A3-Anbindung – schnelle Wege in die Metropolregionen
- Neues Ärztehaus, mehrere Ärzte, Zahnarzt und Apotheke
- Starke Nahversorgung für den Alltag
- Moderne Grundschule (Umweltschule, Waldklassenzimmer, offene Ganztagschule)
- Drei Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten – ideal für Familien
- Nachhaltiges Wachstum in einem dynamischen Umfeld

Infos und Unterlagen:
www.bauen-helmstadt.de

