

# Helmstadt mag (m)ich

13,2 Hektar

160 € pro m<sup>2</sup>



**A3** Anbindung an  
die Autobahn

Wo Wirtschaft wächst –  
mit moderner Infrastruktur,  
starker Gemeinschaft  
und bester Lage.

Helmstadt gehört zum Landkreis Würzburg und  
somit zum Regierungsbezirk Unterfranken.

Würzburg, die größte Stadt in Unterfranken ist  
nur 15 Autominuten entfernt. Kleinere Städte  
wie Tauberbischofsheim, Marktheidenfeld oder  
Wertheim liegen zwischen 15-20 km entfernt.



Helmstadt verfügt über eine eigene Autobahn-  
zufahrt zur A3 und ist somit hervorragend an  
das bundesdeutsche Autobahnnetz angeban-  
den. Das Autobahndreieck Würzburg-West ist  
nur 5 Minuten entfernt und führt dann zur A81.  
Die A7 erreichen Sie über das Autobahnkreuz  
Biebelried in 15 Minuten.



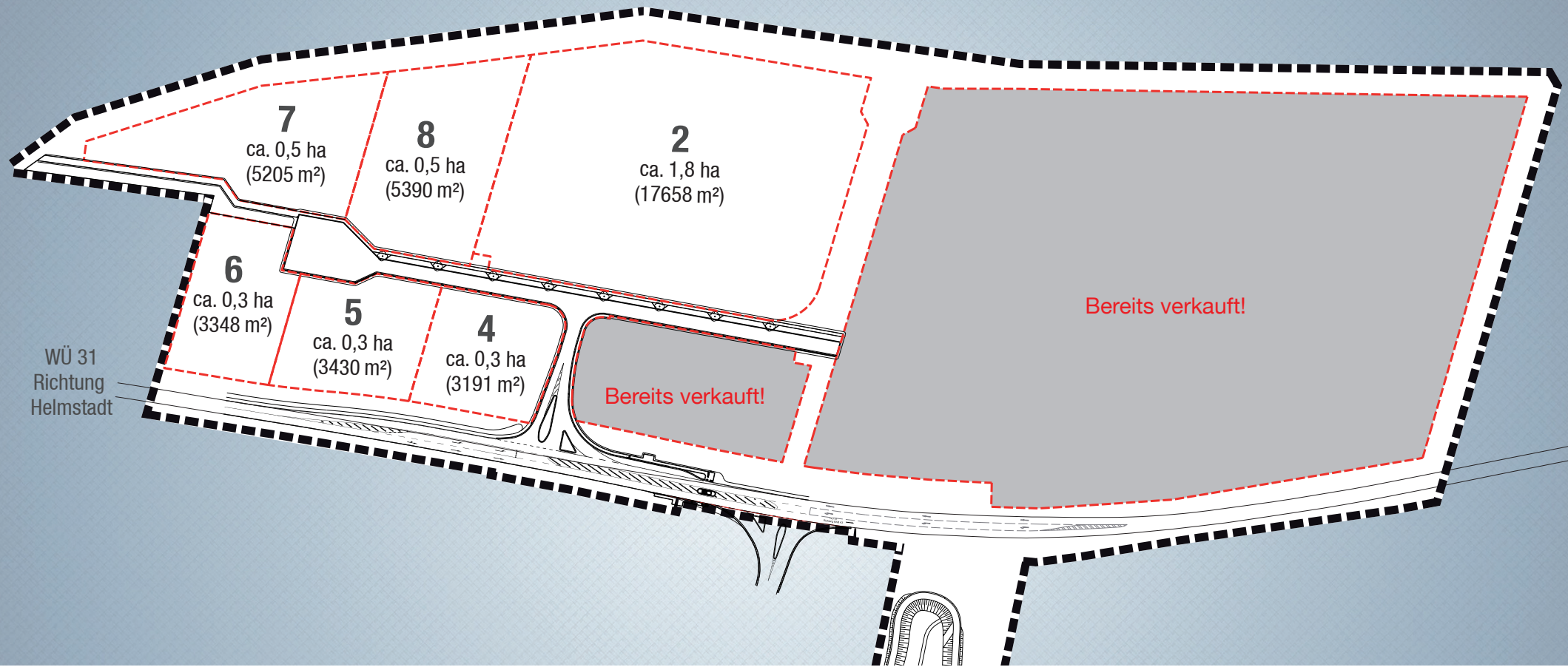
**GEWERBEGEBIET  
HELMSTADT**

**Infos und Unterlagen:**

[www.bauen-helmstadt.de](http://www.bauen-helmstadt.de)



# Gewerbegebiet – Nördlich der Würzburger Straße



## Ihr Erfolgsstandort an der A3 – modern, familienfreundlich, zukunftssicher.

In unserer aufstrebenden Gemeinde verbinden sich Lebensqualität, moderne Infrastruktur und ein zukunftsorientiertes Umfeld – ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Unternehmen. Eine große, hochmoderne Grundschule mit dem Schwerpunkt Umwelterziehung, drei Kindergärten inklusive Waldkindergarten sowie ein breites Betreuungsangebot machen den Standort

besonders attraktiv für junge Familien und sichern langfristig qualifizierte Fachkräfte. Mit dem neuen Ärztehaus und einer guten Nahversorgung ist auch die Gesundheits- und Alltagsinfrastruktur bestens gewährleistet. Gewerbetreibende profitieren zudem von attraktiven Bauplätzen und Entwicklungsmöglichkeiten in einem dynamischen Umfeld.

Die direkte Anbindung an die Autobahn A3 garantiert schnelle Wege in die Metropolregionen und eine reibungslose Logistik.

**So entsteht ein Standort, an dem Unternehmen wachsen können – nachhaltig, innovativ und im Einklang mit einer starken Gemeinschaft.**