

Helmstadt mag (m)ich

13,2 Hektar

160 € pro m²



A3 Anbindung an die Autobahn

Wo Wirtschaft wächst – mit moderner Infrastruktur, starker Gemeinschaft und bester Lage.

Helmstadt gehört zum Landkreis Würzburg und somit zum Regierungsbezirk Unterfranken.

Würzburg, die größte Stadt in Unterfranken ist nur 15 Autominuten entfernt. Kleinere Städte wie Tauberbischofsheim, Marktheidenfeld oder Wertheim liegen zwischen 15-20 km entfernt.



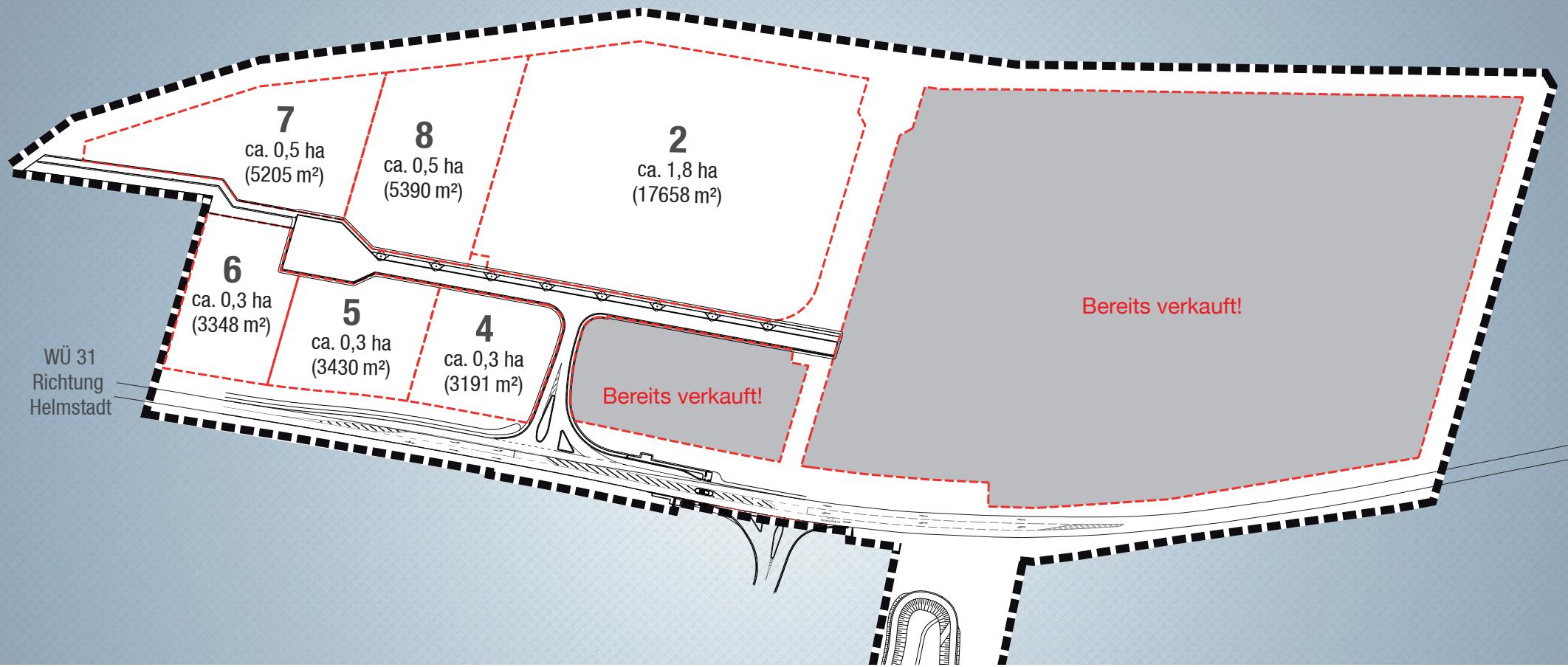
Helmstadt verfügt über eine eigene Autobahnzufahrt zur A3 und ist somit hervorragend an das bundesdeutsche Autobahnnetz angebunden. Das Autobahndreieck Würzburg-West ist nur 5 Minuten entfernt und führt dann zur A81. Die A7 erreichen Sie über das Autobahnkreuz Biebelried in 15 Minuten.



**GEWERBEGBIET
HELMSTADT**

Infos und Unterlagen:
www.bauen-helmstadt.de

Gewerbegebiet – Nördlich der Würzburger Straße



Ihr Erfolgsstandort an der A3 – modern, familienfreundlich, zukunftssicher.

In unserer aufstrebenden Gemeinde verbinden sich Lebensqualität, moderne Infrastruktur und ein zukunftsorientiertes Umfeld – ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Unternehmen. Eine große, hochmoderne Grundschule mit dem Schwerpunkt Umwelterziehung, drei Kindergärten inklusive Waldkindergarten sowie ein breites Betreuungsangebot machen den Standort

besonders attraktiv für junge Familien und sichern langfristig qualifizierte Fachkräfte. Mit dem neuen Ärztehaus und einer guten Nahversorgung ist auch die Gesundheits- und Alltagsinfrastruktur bestens gewährleistet. Gewerbetreibende profitieren zudem von attraktiven Bauplätzen und Entwicklungsmöglichkeiten in einem dynamischen Umfeld.

Die direkte Anbindung an die Autobahn A3 garantiert schnelle Wege in die Metropolregionen und eine reibungslose Logistik.

So entsteht ein Standort, an dem Unternehmen wachsen können – nachhaltig, innovativ und im Einklang mit einer starken Gemeinschaft.